

PROYECTO
INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA

ISOLUX CORSÁN INMOBILIARIA, S.A.
RESUMEN INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA

PARTIDA	NATURALEZA	Valor Estático		
		Valor Adquisición	Amortización / Deterioro	Valor Neto Contable
1 Inmovilizado Intangible	1.1. Aplicaciones Informaticas	19.491	(19.491)	0
Total Inmovilizado Intangible		19.491	(19.491)	0
2 Inmovilizado Material	2.1. Terrenos	282.995	0	282.995
	2.2. Construcciones	244.785	(54.745)	190.040
	2.3. Mobiliario	2.700	(1.496)	1.204
	2.4. Equipos proceso de informacion	6.855	(6.855)	0
Total Inmovilizado Material		537.334	(63.096)	474.238
3 Inversiones en Empresas de Grupo y Asociadas	3.1. Participaciones Empresas Grupo	36.176.358	(36.088.813)	87.545
	3.2. Participaciones Empresas Asociadas	2.034.432	(2.028.432)	6.000
	3.3. Créditos Empresas del Grupo	15.129.369	(15.129.369)	0
	3.4. Créditos Empresas Asociadas	395.545	0	395.545
Total Inversiones en Empresas de Grupo y Asociadas		53.735.704	(53.246.615)	489.090
4 Inversiones financieras	4.1. Instrumentos de Patrimonio Otras Participaciones	778	0	778
Total Inversiones financieras		778	0	778
5 Existencias Inmobiliarias	5.1. Suelo en Desarrollo	11.745.580	(6.085.550)	5.660.030
	5.2. Suelo en Gestión	50.390.611	(39.107.274)	11.283.337
	5.3. Derecho edificabilidad	148.502	0	148.502
	5.4. Suelo residencial VPO finalista	625.045	(284.000)	341.045
	5.5. Local Comercial	802.855	(301.910)	500.945
	5.6. Plaza Garaje	440.796	(66.087)	374.710
Total Existencias Inmobiliarias		64.153.389	(45.844.821)	18.308.568
6 Deudores Comerciales y otras cuentas	6.1. Clientes	641	0	641
	6.2. Deudores Empresas Grupo	110.577	0	110.577
	6.3. Cuentas Corrientes Empresas Grupo	8.618.598	(7.292.785)	1.325.813
Total Deudores Comerciales y otras cuentas		8.729.816	(7.292.785)	1.437.031
7 Tesorería	7.1. Tesorería Matriz	28.451	0	28.451
	7.2. Tesorería UTE	58.297	0	58.297
Total Tesorería		86.748	0	86.748
TOTAL		127.263.261	(106.466.807)	20.796.454

Nota:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 95.1 de la Ley Concursal, se presenta el Inventario de bienes y derechos de la Concursada correspondiente al Inventario Estático, que se ha elaborado a partir del último cierre contable realizado por la Concursada a fecha 30 de noviembre de 2017 y que se corresponde con el Valor Neto Contable de los elementos que lo componen.

A la fecha de la presente comunicación, esta Administración Concursal continua realizando los trabajos necesarios para determinar una valoración dinámica de la masa activa, que se presentará junto con el Informe Provisional, a los efectos oportunos.